

# Metamorfose voor voormalig Albert Heijn-filiaal

De plek die voorheen dagelijks werd bezocht door vele Hardenbergers en waar groenten, vlees en kruidenierswaren van eigenaar wisselden, ligt er tegenwoordig maar verlaten bij. Gelukkig komt daar binnenkort verandering in. De voormalige Albert Heijn krijgt een totaal nieuwe bestemming en vormt in de toekomst de thuishaven voor mensen die in aanmerking komen voor begeleid wonen.

De verhuizing van het supermarktfiliaal vanuit De Mulderij naar het Van Wevelinckhovenplein is volgens projectleider Kreesje ten Brinke in lijn met de uitgangspunten van het Masterplan Centrum Hardenberg. "In het Masterplan willen we de kwaliteit en de structuur van het centrum verbeteren. Nieuwe winkels worden gesitueerd rond de Markt, de kop van het Oosteinde en het Boumanplein", vertelt ze. "Dat betekent overigens niet dat alle winkels uit De Mulderij moeten verdwijnen. Maar nu Albert Heijn vertrokken is, komt er op die plek niet opnieuw een winkel en hebben we gezocht naar een andere invulling."

## Begeleid wonen

Uit onderzoek bleek een woonfunctie goed aan te sluiten bij de bestaande woningen in De Mulderij. Dus toen woningbouwvereniging De Veste bij de gemeente aanklopte met een plan voor begeleid wonen in het voormalige AH-filiaal, viel dat direct in goede aarde. Op een later tijdstip is tussen De Veste en stichting Limor overeenstemming bereikt over de invulling van het plan. "Limor biedt een veilige woonomgeving aan mensen die niet zelfstandig kunnen wonen. Zij hebben in 2005 een opvang overgenomen in Dedemsvaart, maar dat pand is erg verouderd. Zij riepen daarom de hulp in van De Veste. De invulling van de ruimte met deze manier van wonen past goed bij de wens van de gemeente om voldoende woonvoorzieningen te hebben voor alle doelgroepen."

## Zorg op maat

Glenda Huisjes van Limor kan bijna niet wachten tot het zover is. Het huidige pand van de stichting aan het Rheezerend is sfeervol, maar onpraktisch. De kamers zijn klein. De douche en toiletten worden gedeeld, er kan alleen gegeten worden in de eetzaal en de keuken is te klein om bewoners zelf te laten koken. "Dat druist helemaal in tegen de zorg op maat die wij onze bewoners willen bieden", stelt Glenda. "In plaats van begeleid wonen, waarbij wij mensen opnieuw leren om voor zichzelf te zorgen, moeten we ons momenteel behelpen met een soort van groepsverzorging. Daar is op zich niets mis mee, maar het is niet wat onze bewoners en wijzelf graag willen. In De Mulderij gaat dat gezamenlijke er grotendeels af. We krijgen er wel een gemeenschappelijke ruimte, maar daarnaast hebben onze bewoners straks allemaal een eigen keuken, douche en toilet. Hierdoor kunnen individuele begeleidingsplannen beter worden vormgegeven en uitgevoerd."

## Woonwensen

Om dit allemaal te realiseren, zal er een grondige metamorfose moeten plaatsvinden aan de binnen- en buitenzijde van de voormalige supermarkt. De winkelruimte wordt opgedeeld in eenentwintig appartementen, een aantal kantoren en een gemeenschappelijke ruimte. Aan de straatzijde komen verschillende nieuwe raampartijen, waardoor het pand een veel opener uitstraling zal krijgen. "Of het voor De Veste gebruikelijk is om panden exact naar de wens van onze huurders te verbouwen?" Technisch directeur Wouter Huuskes schudt zijn hoofd. "Een voorziening als dit kun je niet vergelijken met de 'normale' huurwoningen. We investeren enorm in de leefbaarheid van dit pand. In ruil daarvoor hebben wij met Limor een intentieverklaring getekend voor een langdurig samenwerkingsverband. Anders zou dit natuurlijk niet op deze schaal kunnen. Dit soort vaste afspraken zijn overigens niet ongewoon, die hebben we ook met diverse andere zorgaanbieders in de regio. Je kan rustig zeggen dat naast de traditionele huurders en de studentenhuusvesting, de zorg onze belangrijkste doelgroep is."

## Positief

Niet alleen de gemeente, De Veste en Limor zijn blij met de plannen, ook de buurtbewoners zijn positief. "Aanvankelijk was er wel wat ongerustheid, maar we zijn vanaf het begin heel open geweest tegenover de bewoners", vertelt Kreesje ten Brinke. "Zodra de plannen vorm kregen, hebben we een informatieavond georganiseerd, waar onder andere Limor uitgebreid vertelde over haar doelgroep. De reacties waren toen al overwegend positief." De omwonenden zien de aanpassingen aan het pand als een duidelijke verbetering. Ze lacht. "Sterker nog, ik hoorde dat de toekomstige bewoners zelfs al zijn uitgenodigd voor de bingo van de bewonersvereniging de Mulspin." Die positiviteit vertaalde zich in het aantal zienswijzen tijdens de bestemmingsplanprocedure. "Er kwam geen enkele zienswijze binnen, dus konden we vlot verder. Het bestemmingsplan is 16 februari in de raad vastgesteld. De Veste en Limor kunnen dus verder met het plannen van de werkzaamheden en de verhuizing."



Glenda Huisjes en Wouter Huuskes bij De Mulderij